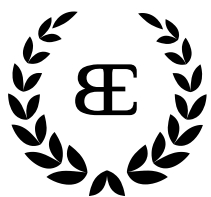


POM
ORS
KA

1115

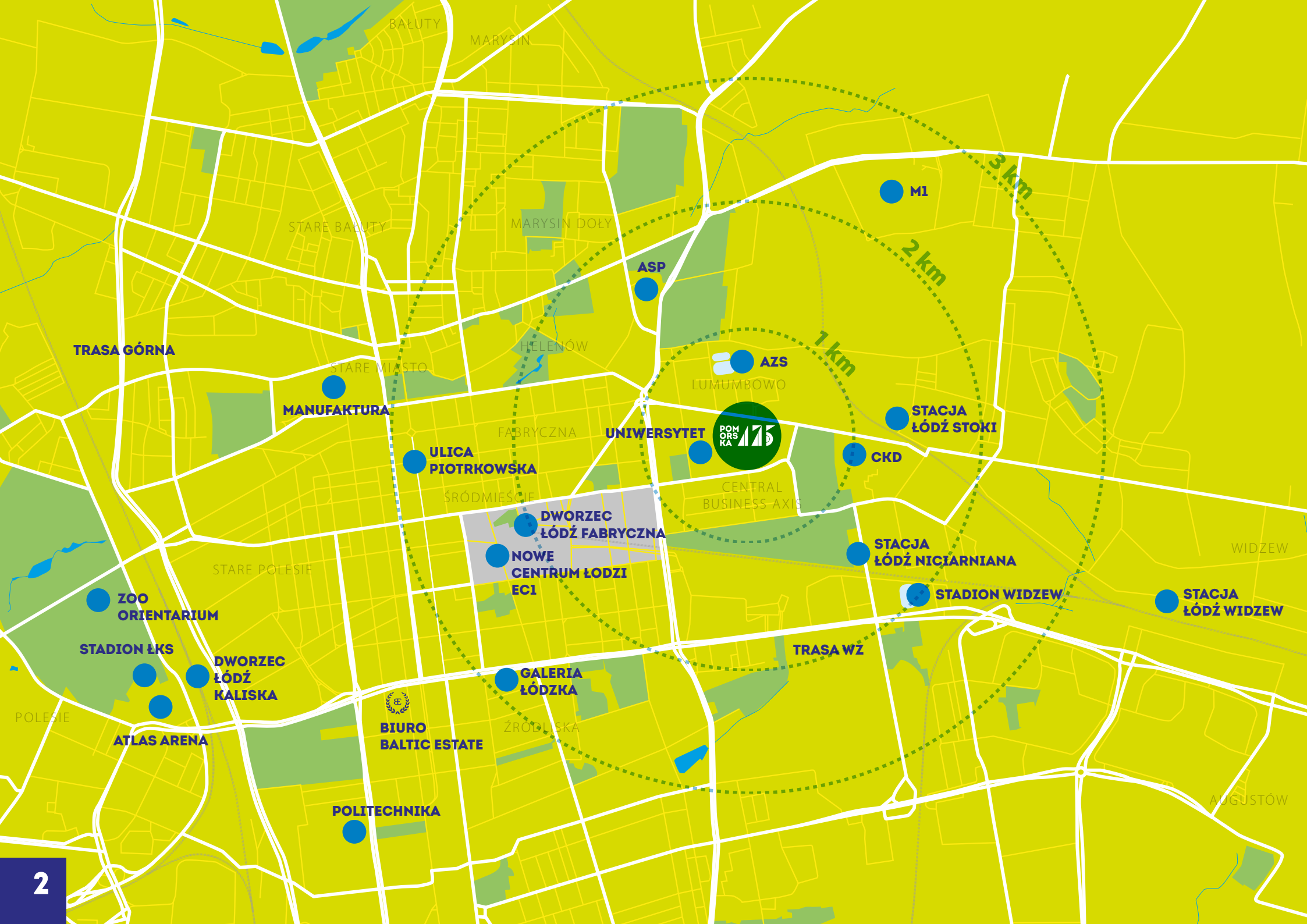
*Odkryj
nową inwestycję
BALTIC ESTATE
przygotowaną
dla ludzi z pasją.*



Baltic Estate









PRZE STRZEŃ DO ŻYCIA

W CENTRALNEJ CZĘŚCI ŁODZI

Tutaj połączysz aktywny tryb życia, pracę i relaks. Pobliskie położenie placówek oświatowych i medycznych oraz węzeł komunikacji miejskiej sprawiają, że nie tylko poczujesz się komfortowo, ale również dotrzesz do wybranego miejsca zaledwie w kilkanaście minut.

LOKALIZACJA

Nasza inwestycja gwarantuje dogodną lokalizację dla wszystkich ludzi z pasją.



UNIWERSYTET ŁÓDZKI:

- 1 Wydział Prawa i Administracji
- 2 Wydział Biologii i Ochrony Środowiska
- 3 Wydział Matematyki i Informatyki
- 4 Wydział Fizyki i Informatyki
- 5 Wydział Chemii
- 6 Wydział Filologiczny
- 7 Instytut Anglistyki
- 8 Wydział Zarządzania
- 9 Wydział Farmaceutyczny



Wszędzie blisko

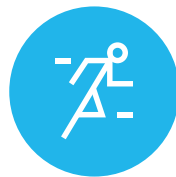
Dobra komunikacja z innymi punktami w Łodzi i poza nią, dzięki której dotrzesz, dokądkolwiek zmierzasz.

- Przystanki tramwajowe i autobusowe (Kampus UŁ)
- Przystanki autobusowe (Konstytucyjna)
- Dworzec Kolejowy Łódź Fabryczna
- Stacje kolejowe Łódź Stoki, Łódź Niciarniana



Kultura na wyciągnięcie ręki

Punkty kulturalne i rozrywkowe dla każdego. Wyjątkowa różnorodność doprowadzi do tego, że każdy weekend może być nową przygodą.



Dla głodnych aktywności

Sport przez duże „S” - to wyjątkowe miejsce na mapie Łodzi pozwoli Ci znaleźć w pobliżu sposób na aktywność fizyczną.

- AZS
- MOSiR



Edukacja

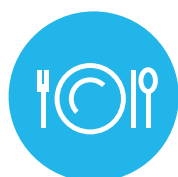
Zdobywanie wiedzy jeszcze nigdy nie było takie proste. W każdym wieku masz dostęp do nowoczesnych placówek edukacyjnych.

- kompleks Uniwersytetu Łódzkiego
- Licea ogólnokształcące
- Szkoły podstawowe
- Przedszkola



Zaopatrzenie tuż obok

Sąsiadujące sklepy aż proszą się o ich odwiedzenie. Szybkie zakupy? A może sezonowy shopping? Znajdziesz tu wszystko.



Dla miłośników dobrych smaków

Życie jest lepsze, kiedy jesteś najedzony. Gastro Strefa Cię nasyca.



Natura

Naturalnie, że potrzebujesz kontaktu z takimi miejscami. Nieopodal Pomorskiej 175 znajdziesz m.in.:

- Park Matejki
- Park 3-Maja
- Las przy ul. Konstytucyjnej



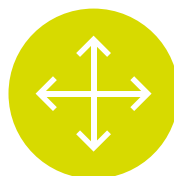
Placówki medyczne

Zdrowie na pierwszym miejscu - bliskość do placówek medycznych i aptek - coś, czego potrzebujemy w każdym wieku.

- Uniwersytecki Szpital Kliniczny
- Dydaktyczne Centrum Kliniczne
- Przychodnie Rodzinne

WŁASNE KOMFORTOWE MIESZKANIE

Poznaj wybrane z dostępnych udogodnień, które czekają właśnie dla Ciebie. Otoczenie nowoczesnych inwestycji i miejski krajobraz.



Optymalna przestrzeń

Czekają na Ciebie mieszkania o powierzchni od 26 m² do 56 m², z możliwością łączenia dzięki czemu masz pełną dowolność, co do określenia powierzchni, jaka będzie dla Ciebie komfortowa.



96 mieszkań

W ofercie znajdziesz mieszkania 1-, 2-, i 3-pokojowe z balkonami, ogródkami i tarasami.



*Komfortowe
i przytulne
- takie właśnie
będzie Twoje nowe
mieszkanie.*



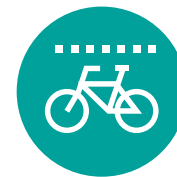
JESTEŚMY EKO

Spędź czas z najbliższymi w otoczeniu malowniczej zieleni tak, jak lubisz!



Otoczenie zieleni

Oddajemy do Twojej dyspozycji przestrzeń, dzięki której połączysz przyjemne z pożytecznym - położenie w samym sercu zielonego parku.



Rowerownia

Bliskość parków miejskich może być okazją do wycieczek rowerowych, dlatego stworzyliśmy dla Ciebie rowerownię oraz stację naprawy rowerów.



Garaze

Zaparkuj swój pojazd i ciesz się jego bezpieczeństwem każdego dnia. Na specjalne życzenie - możliwość zamontowania gniazda elektrycznego lub kontenera magazynowego.

DOBRA ATMOSFERA

*Pomorska 175 to miejsce z duszą
i prawdziwym temperamentem.*



Kameralność

Przytulny budynek,
który zawiera wszystko,
czego potrzebujesz,
dzięki połączeniu
prywatności
i doskonałej atmosfery.



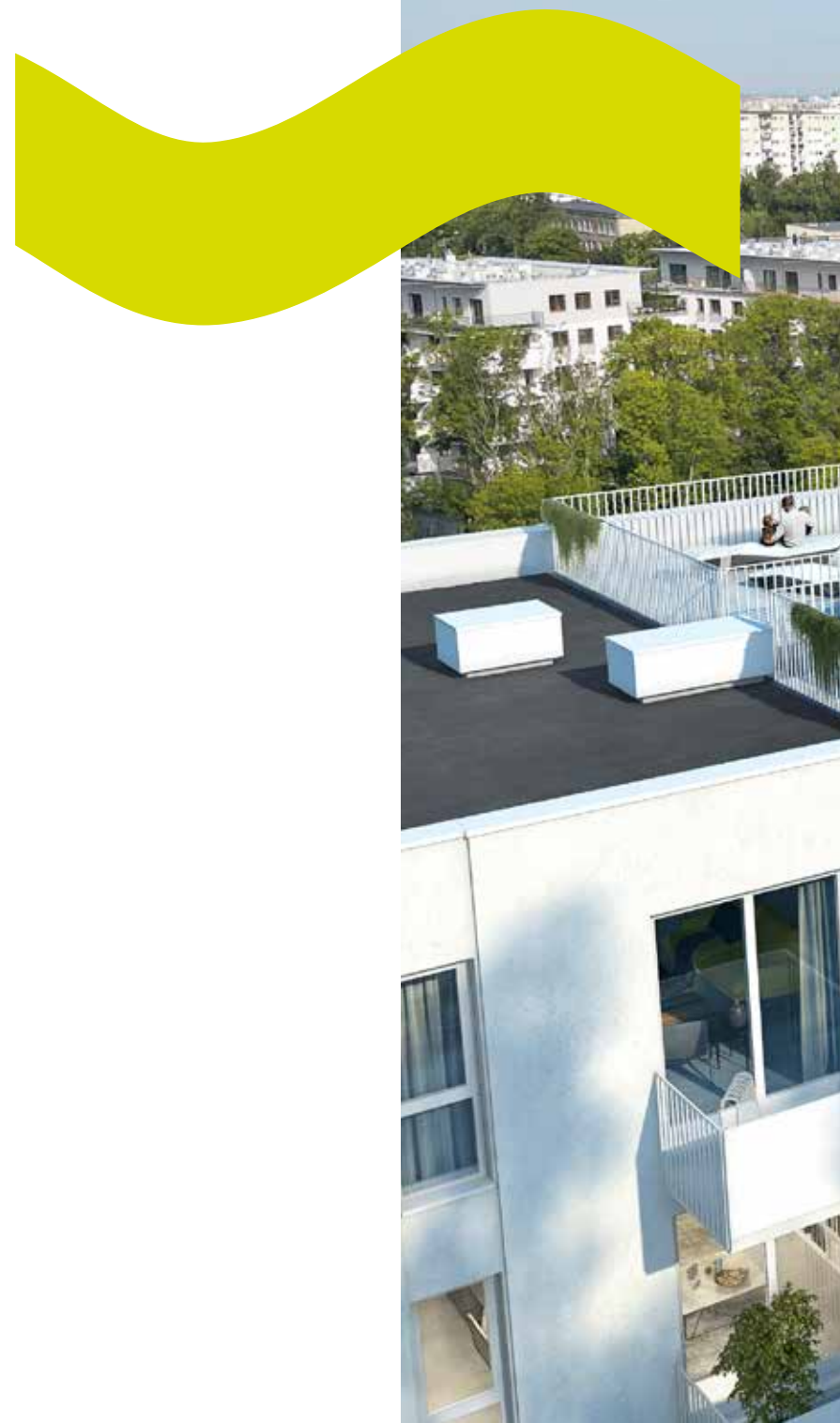
Najwyższa jakość

Bezsumowa
kanalizacja, cichobieżna
winda, dźwiękoszczelne
okna, wentylacja
antysmogowa
i inne niedostrzegalne
udogodnienia
z dbałości o Twój
komfort.



Bezpieczeństwo

Ogrodzenie, monitoring
i portiernia pozwolą Ci
czuć się bezpiecznie
w swoim domu.





A

W jednym miejscu połączyliśmy wszystkie aspekty życia, by pomóc Ci w osiągnięciu Work-Life-Balance. Tutaj znajdziesz spokój w swoich nowoczesnych czterech ścianach, a tuż poza nimi - sposób na rozrywkę i świetną zabawę.

NOWO CZESNE ROZWIĄZANIA

Skandynawski, nowoczesny charakter budynku to gwarancja wysokiej jakości życia. Połączenie nowatorskich idei i ekologicznych technologii to rozwiązania dla idących z duchem czasu.

STANDARD



Parking rowerowy + stacja obsługi

Wspólna rowerownia w garażu, stojaki/wieszaki na rowery, stacja naprawy rowerów.



Pralnia

Specjalnie zaprojektowane, wydzielone pomieszczenie wspólne z przeznaczeniem na pralkę i suszarkę samoobsługową.



Wentylacja antyśmogowa

Budynek jest wyposażony w inteligentną wentylację, która ma możliwość automatycznego dostosowania swojej pracy do poziomu zanieczyszczeń na zewnątrz, układ korzystnie wpływa również na temperaturę wewnątrz mieszkań.



Budynek energooszczędny

Oświetlenie LED części wspólnych, niskoenergetyczne wentylatory, windy, trzyszybowe okna, izolacja ścian zewnętrznych.



Nowoczesny domofon

Z wykorzystaniem smartfona możesz otwierać furtkę, bramę czy drzwi na klatkę schodową, nawet będąc poza domem.



Ogrodzenie i monitoring

Teren inwestycji jest w całości ogrodzony, a przestrzenie wspólne monitorowane.



Zieleń

Budynek z założenia wkomponowany w otoczenie zieleni.



Akustyka

Poddana specjalnej analizie na etapie projektu, odpowiednio dobrana akustyka okien, ścian czy stropów, zapewni Ci najwyższy komfort użytkowania.



Wysokie okna

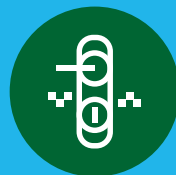
Standard Baltic Estate. Sięgające od podłogi niemalże do sufitu okna mają wpuścić maksymalnie dużo światła do naszych mieszkań.



Paczkomaty

Różnej wielkości skrzynki na paczki z możliwością zamknięcia na jednorazowy kod dostępu pozwolą odebrać lub przekazać paczkę kurierowi także podczas naszej nieobecności.

OPCJONALNIE



Elektroniczne zamki

Możliwość zdalnego otwierania zamków lokalowych.



Gniazdo ładowania

Gniazdo 230V przy miejscu parkingowym.



Smart Home

Dzięki przygotowanym przez nas instalacjom i przy naszym wsparciu Twoje mieszkanie może stać się naprawę smart. Sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem, zaworami wody to podstawowe udogodnienia.



Box magazynowy

Specjalny box, który może z powodzeniem zastąpić komórkę lokatorską przy miejscu garażowym.



BIURO SPRZEDAŻY

Wólczańska 143
90-525 Łódź

Tel.: +48 573 178 109

E-mail: a.kalucka@balticestate.pl

Tel.: +48 789 393 053

E-mail: k.dejnarowicz@balticestate.pl

E-mail: sprzedaz@balticestate.pl

www.pomorska175.pl

www.balticestate.pl



Baltic Estate

